

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARKO PLAVETIĆ**

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 18.12.2020. DO 5.3.2021.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-442/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

**Stečajna masa iza BLERIM d.o.o.,**

**OIB: 89301633999,**

**Karlovac (Grad Karlovac), Lušćić 70,**

**Zastupana po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Lušćić 70.**

---

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost:

- u vezi ispunjenja pretpostavki iz čl. 289. SZ-a moli se pogledati Izvješće stečajnog upravitelja od 11.9.2020. za izvještajno ročište u kojem je sve detaljno obrazloženo
- stečajna masa se sastoji od:
  - a) Zk.č.br. 377., opisane kao ZEMLJIŠTA POD ZGRADA, površine 73 m<sup>2</sup>, k.o. 336840, KRVAVAC II, zk.ul.br. 723, upisano pri Zemljišnoknjižnom odjelu Metković, Općinski sud u Metkoviću,  
i
  - b) Zk.č.br. 378., opisane kao ZEMLJIŠTA POD ZGRADA, površine 320 m<sup>2</sup>, k.o. 336840, KRVAVAC II, zk.ul.br. 724, upisano pri Zemljišnoknjižnom odjelu Metković, Općinski sud u Metkoviću,  
i
  - c) Zk.č.br. 376., opisane kao DVORIŠTE, ZEMLJIŠTA POD ZGRADA, površine 1377 m<sup>2</sup>, k.o. 336840, KRVAVAC II, zk.ul.br. 725, upisano pri Zemljišnoknjižnom odjelu Metković, Općinski sud u Metkoviću

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARKO PLAVETIĆ**

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

- stečajna masa se i dalje nalazi u zakupu i posjedu gospodina Igora Nikolića (Ugovor o zakupu čini prilog Izvješća od 11.9.2020.), a sve zasada dospjele mjesečne zakupnine su uredno uplaćene na račun stečajne mase,
- trenutno stanje računa Stečajne mase je **3.490,75 kuna**
- vještak za procjenu nekretnina Ivan Mijanović ispostavio je račun Stečajnoj masi za izradu nalaza i mišljenja – procjembenog elaborata, u brutto iznosu od **5.625,00 kn**, a koji račun će mu biti plaćen po unovčenju stečajne mase, odnosno po prvom većem prilivu sredstava (u prilogu se dostavlja račun za procjenu)
- u ovom periodu drugih dospjelih troškova stečajne mase nije bilo, izuzev bankovnih naknada koje se svaki mjesec ustežu sa računa stečajne mase
- troškovi knjigovodstvenih usluga još nisu fakturirani, obzirom je dogovor s knjigovođom da fakturira svoje troškove tek po unovčenju stečajne mase ili većem prilivu sredstava
- knjigovodstvene i obveze prema Poreznoj upravi (obrasci, izvješća) se uredno ispunjavanju od strane knjigovodstvenog servisa
- nekretnine koje čine predmet stečajne mase su održavane i čuvane od strane zakupnika, koji ih redovno koristi kao skladišta
  
- Nadalje, a u vezi navoda u prethodnom izvješću od 17.12.2020. o mogućnosti postojanja još jednog razlučnog prava, i to eventualnog razlučnog prava utvrđenog uvidom u Z.K. izvadak za zk.č.br. 377. , razlučnog vjerovnika **Min.financija - Porezna uprava - Područni ured Šibenik**, zbog postojanja upisane sljedeće zabilježbe ovrhe:

*„Zaprimljeno 26.08.2005. broj Z-778/05*

*Zaprimljeno 19.07.2007. broj Z-993/07*

*Temeljem Rješenja o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-522/06 zaprimljenog pod posl.br.Z-993/07 po Rješenju Županijskog suda u Dubrovniku posl.br Gž-1199/07 od dana 3.srpnja 2007.god. zaprimljenog pod posl.br.Z-73/07 od dana 27.ožujka 2007.god., te Tabularne isprave priložene u spisu posl.br.Ovr-522/06, upisuje se zabilježba ovrhe na nekretnine u AI, radi namirenja ovrhovoditelja RH Ministarstvo financija - Porezna uprava Područni ured Šibenik. “.*

Stečajni je upravitelj dobio obavijest od nadležnog Županijskog državnog odvjetništva u Splitu da konkretno razlučno pravo više ne postoji, odnosno da je predmetni ovršni postupak obustavljen.

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARKO PLAVETIĆ**

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

Stečajni se upravitelj obvezuje u pogledu gore navedene zabilježbe ovrhe zatražiti njezino brisanje iz zemljišnih knjiga, a nakon dostave Podneska od strane vjerovnika-ovrhovoditelja u tom ovršnom postupku – Republike Hrvatske, u kojem podnesku će ovrhovoditelj zatražiti obustavu ovršnog postupka, a na temelju kojeg Rješenja o obustavi ovršnog postupka će nadležni ovršni sud zatražiti od nadležnog zemljišnoknjižnog suda brisanje zabilježbe ovrhe po službenoj dužnosti.

- Nadalje, a u vezi navoda iz prošlog izvješća od 17.12.2020. koji se odnose na mogućnost postojanja razlučnog vjerovnika **Regionalna veletržnica d.d. Split**, obzirom na postojanje sljedeće zabilježbe ovrhe:

*„Zaprimljeno 08.06.2009. broj Z-535/09*

*Temeljem podneska, od 28. svibnja 2009.god., rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu posl.br. Ovrv. 675/05 od 28. svibnja 2009.god., upknjižuje se zabilježba ovrhe na nekretninu opisane u listu A., vlasništva Zoggi d.o.o. Stobreč, u ovršnom postupku ovrhovoditelja Regionalna veletržnica d.d. Split, protiv ovršenika Blerim d.o.o. kao pravni slijednik Zoggi d.o.o. Stobreča, radi naplate potraživanja, u iznosu od 70.047,47 kuna sa pripadajućim zakonskim kamatama.“,*

stečajni je upravitelj u međuvremenu zaprimio Obračun potraživanja predmetnog potencijalnog razlučnog vjerovnika temeljen na izvodu otvorenih stavaka i obračunu kamata do dana otvaranja stečajnog postupka, a isti potencijalni razlučni vjerovnik je iskazao svoju suglasnost da kao eventualni razlučni vjerovnik supotpíše Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom, ukoliko mu se u postupku utvrdi položaj razlučnog vjerovnika.

Međutim, stečajni upravitelj iskazuje da je ovršni postupak posl.br. Ovrv-676/05 koji se vodi pri naslovnom sudu, u kojemu je ovrhovoditelj Regionalna veletržnica d.d. Split, a ovršenik brisano društvo pravni prednik ove Stečajne mase, prekinut Rješenjem naslovnog suda o prekidu postupka od datuma 16.prosinca 2013.godine zbog brisanja ovršenika iz sudskog registra. (predmetno rješenje o prekidu se dostavlja u prilogu ovog izvješća). Stečajni je upravitelj izvršio uvid u predmetni ovršni spis, te je utvrdio sljedeće činjenice:

- ovršni postupak je pokrenut 2005.godine temeljem tada važećeg Ovršnog zakona
- donijeto je prvostupanjsko Rješenje o ovrsi na nekretninama za koje u spisu nema dokaza (dostavnice) da je uopće dostavljeno ovršeniku, ili njegovu pravnu slijedniku, te na Rješenju nema klauzule pravomoćnosti niti ovršnosti, ali nema niti izjavljene Žalbe/Prigovora, a pretpostavlja se da pravni lijek nije niti mogao biti uložen obzirom

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARKO PLAVETIĆ**

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

da predmetno prvostupanjsko Rješenje o ovrsi nikada nije dostavljeno ovršeniku, odnosno u spisu nema dostavnice.

- dana 16.prosinca 2013.godine sud donosi Rješenje o prekidu postupka pozivom na supsidijarnu primjenu tada važećeg ZPP-a, zbog brisanja ovršenika iz sudskog registra,

- prekinuti postupak nikada nije nastavljen, a niti obustavljen

- stečajni je upravitelj dana 4.3.2021. uputio na predmetni ovršni spis podnesak u kojem navodi da preuzima prekinuti postupak kao pravni slijednik brisanog ovršenika, ali istodobno predlaže obustavu ovršnog postupka pozivom na čl.369.st.2. Ovršnog zakona, obzirom da je ovaj ovršni postupak pokrenut 2005.godine, odnosno da je pokrenut prije stupanja na snagu Ovršnog zakona (NN 67/08), a ovrhovoditelj nije u roku od 3 mjeseca od stupanja na snagu Ovršnog zakona (NN 112/12) podnio prijedlog za nastavak postupka. (u prilogu se dostavlja podnesak stečajnog upravitelja od 4.3.2021.)

- slijedom navedenih činjenica, stečajni upravitelj još uvijek ne može utvrditi Regionalnu veletržnicu d.d. Split kao razlučnog vjerovnika u ovome stečajnom postupku, obzirom da opstojnost tog položaja ovisi o opstojnosti ovršnog postupka Ovr-676/05. Naime, ukoliko dođe do pravomoćne obustave predmetnog ovršnog postupka sukladno gore navedenom pravnom temelju, po službenoj dužnosti ovršni sud dostavlja nadležnom zk.odjelu naredbu i za brisanje upisane zabilježbe ovrhe, slijedom čega Regionalna veletržnica d.d. Split gubi pravnu osnovu da bude utvrđena kao razlučni vjerovnik u ovome postupku

- stoga, stečajni upravitelj predlaže da se pričeka sa prodajom svih nekretnina Stečajne mase (obzirom da u naravi čine jedinstvenu cjelinu) do pravomoćnog okončanja ovršnog postupka Ovr-676/05, obzirom da je sukladno Ovršnom zakonu nužan supotpis založnog (razlučnog) vjerovnika na Ugovoru o prodaji neposrednom pogodbom, a u ovom momentu se ne može utvrditi da li na konkretnoj čestici zk.č.br. 376 uopće postoji razlučni vjerovnik ili ne.

- U odnosu na **Obavijest o razlučnom pravu od strane razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju, Pula, Dobrilina 9, OIB: 18952617738**, (vidjeti prošlo Izvješće od 17.12.2020.), stečajni upravitelj iskazuje da je i stečajna upraviteljica ovog razlučnog vjerovnika iskazala suglasnost da kao razlučni vjerovnik supotpíše Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom. (u prilogu se dostavlja pisana suglasnost stečajne upraviteljice ovog razlučnog vjerovnika).

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO PLAVETIĆ

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

- Nadalje, stečajni upravitelj je zatražio od građevinskog vještaka Ivana Mijanovića da ishodi odvojene procjene za sve 3 (tri) zk.čestice koje čine imovinu stečajne mase, a kako bi se mogli izračunati iznosi koji pripadaju pojedinim razlučnim vjerovnicima, obzirom da su nekretnine raspodjeljene u 3 različita zk.izvatka sa različitim razlučnim vjerovnicima, pa je potrebno izračunati točne iznose na koje bi svaki pojedini razlučni vjerovnik imao pravo.

- stalni sudski vještak za procjenu nekretnina Ivan Mijanović iz Splita je postupio po nalogu stečajnog upravitelja te je u periodu od sastavljanja prošlog Izvješća dostavio dopunjeni Procjembeni elaborat u kojem je eksplicitno naveo matematičko-vrijednosnu podjelu utvrđene skupne vrijednosti nekretnina na 3 (tri) odvojene parcele (u prilogu izvješća se dostavlja finalni Procjembeni elaborat), i to kako slijedi:

**UKUPNA VRIJEDNOST sve 3 parcele koje čine neodvojivu cjelinu u naravi:**  
**66.816,05 EUR, po srednjem tečaju HNB-a na dan procjene (1 € =7,55 kn), iznosi:**  
**= 504.461,16 kn**

### VRIJEDNOST PO ČESTICAMA

**k.č. 376 - 46.107,62 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan procjene (1 € =7,55 kn)**  
**- 348.112,53 kn (69 % udjela u ukupnoj vrijednosti nekretnina)**

**k.č. 377 - 16.324,68 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan procjene (1 € =7,55 kn)**  
**- 123.251,33 kn (24,43 % udjela u ukupnoj vrijednosti nekretnina)**

**k.č. 378 - 4.383,75 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan procjene (1 € =7,55 kn)**  
**- 33.097,31 kn (6,57 % udjela u ukupnoj vrijednosti nekretnina)**

- Stečajnog je upravitelja kontaktiralo društvo TEHNO VALA d.o.o., iz Metkovića, Splitska 3/2, OIB: 28663406599 koje je nedvosmisleno (uz pisano pismo namjere koje se dostavlja u prilogu) iskazalo da bi otkupilo predmetne nekretnine stečajne mase u cjelini, i to za puni iznos procjene, bez umanjenja cijena (do kojih bi došlo na el.javnoj dražbi). Navedeni kupac već ima pripremljena gotova novčana sredstva za otkup. Isto tako, **navedeni kupac je rok važenja svoje ponude datirao sa 1.5.2021.**, nakon čega isti gubi poslovni interes i potrebu za otkupom predmetnih nekretnina, **slijedom čega bi valjalo požuriti ovaj stečajni**

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**MARKO PLAVETIĆ**

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

**postupak radi načela ekonomičnosti, i zakazati ročište-skupštinu vjerovnika prije navedenog datuma.**

- Stečajni upravitelj nadalje ističe da tekući Ugovor o zakupu za nekretnine Stečajne mase sa g. Igorom Nikolićem ističe 10.ožujka 2021., te da će navedenom zakupniku stečajni upravitelj trenutno ponuditi produljenje ugovorenog zakupa na rok od 2 (dva) mjeseca, odnosno do 10.svibnja 2021.

- obzirom na nove okolnosti, stečajni upravitelj u prilogu dostavlja izmijenjeni Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje

- radi načela ekonomičnosti postupka, i radi zaštite interesa Stečajne mase i vjerovnika, stečajni upravitelj predlaže da mu se temeljem Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona dopusti prodaja svih nekretnina stečajne mase Ugovorom o prodaji neposrednom pogodbom, uz supotpise svih razlučnih vjerovnika, s time da se sklapanje Ugovora o prodaji dopusti tek po pravomoćnom okončanju ovršnog postupka Ovr-676/05 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Splitu, ali da u svakom slučaju skupština kao način prodaje odredi Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom, uz odgovdni učinak i pod uvjetom da svi razlučni vjerovnici koji budu imali taj položaj po pravomoćnom okončanju gore navedenog ovršnog postupka, supotpisu takav ugovor

- do prodaje, odnosno do ispunjenja zakonskih uvjeta za prodaju, stečajni upravitelj predlaže da mu se odobri sklapanje Ugovora o zakupu sa najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnina, uz klauzulu ugovorenog prava prvokupa u korist zakupnika,

- stečajni upravitelj u vezi pravne osnovanosti ovakvog načina prodaje iskazuje da je isključivo skupština vjerovnika organ koji odlučuje o načinu prodaje i uvjetima prodaje, a ne razlučni vjerovnici, stoga je po mišljenju stečajnog upravitelja skupština vjerovnika ovlaštena donijeti odluku o načinu prodaje Ugovorom o prodaji neposrednom pogodbom, (uz zakonsku osnovu Stečajnog zakona koji upućuje na odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona, a Ovršni zakon dopušta prodaju neposrednom pogodbom). Naime, Ovršni zakon samo navodi da je na Ugovoru o prodaji potreban supotpis svih založnih (razlučnih) vjerovnika, ali ne proizlazi da bi razlučni vjerovnici odlučivali o načinu i uvjetima prodaje, stoga stečajni upravitelj smatra da je ovdje predložena prodaja u cijelosti pravno osnovana ukoliko skupština vjerovnika odobri takav način prodaje, a s druge strane stečajni upravitelj uspije pribaviti alternativno: ili supotpis svih razlučnih vjerovnika, ili brisanje „spornih“ zabilježbi ovrha u kojem slučaju mu neće ni biti potreban supotpis razlučnog vjerovnika.



**STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARKO PLAVETIĆ**

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

Sukladno svemu gore iznesenom, a obzirom na postignute suglasnosti oba (potencijalna) razlučna vjerovnika (Stečajna masa iza OIL Rijeka d.o.o. u stečaju i Regionalne veletržnice Split d.d.), **stečajni upravitelj predlaže sudu zakazati ročište (radi utvrđivanja cijene, donošenja rješenja i zaključka o prodaji), odnosno skupštinu vjerovnika, što je skorije moguće, sa sljedećim dnevnim redom:**

**PRIJEDLOG ODLUKA:**

**a) donosi se odluka o načinu prodaje svih nekretnina Stečajne mase kao jedinstvene cjeline – skupna prodaja, i to Ugovorom o prodaji neposrednom pogodbom,** za početnu prodajnu cijenu koja odgovara punoj ukupnoj utvrđenoj vrijednosti od **504.461,16 kn** sukladno procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka **Ivana Mijanovića iz Splita od 8.prosinca 2020.**, uz uvjet supotpisa svih razlučnih vjerovnika koji će u trenutku potpisivanja Ugovora imati upisano razlučno pravo, s time da se ovlašćuje stečajni upravitelj sklopiti Ugovor tek po pravomoćnom okončanju postupka Ovr-676/05 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Splitu, i tek po brisanju zabilježbe ovrhe upisane u korist Republike Hrvatske u zk.ul.br. 723., k.o. Krvavac II, pod brojem Z-778/05 (Z-993/07), uz zakonski utemeljenu raspodjelu kupovnine na način da se iz kupovnine primarno podmire troškovi stečajnog postupka sukladno predračunu stečajnog upravitelja, potom razlučni vjerovnici sukladno omjeru vrijednosti pojedinih z.k. čestica naspram ukupne vrijednosti svih nekretnina Stečajne mase, a ostatak kupovnine da se uplati na račun Stečajne mase radi namirenja stečajnih vjerovnika, uz obvezu stečajnog upravitelja da najpovoljnijeg ponuditelja izabere temeljem objave javnog poziva na web-stranici sudačka mreža za prikupljanjem pisanih ponuda na adresu stečajnog upravitelja, uz javno otvaranje ponuda u javnobilježničkom uredu u kojem će se dopustiti usmeno nadmetanje svih ponuditelja koji su uplatili jamčevinu u iznosu 10% od utvrđene cijene i u roku dostavili valjanu pisanu ponudu stečajnom upravitelju, neovisno o ponuđenom iznosu navedenom u pisanoj ponudi, dok će u samom Ugovoru o prodaji neposrednom pogodbom razlučni vjerovnici, po potrebi, izdati brisovna očitovanja za svoje terete, odnosno po potrebi sud će donijeti rješenje o dosudi nekretnina u kojem će se naložiti brisanje svih tereta koji sukladno Ovršnom zakonu prestaju dosudom nekretnine kupcu, po sili zakona, a stečajni upravitelj će, po potrebi, izdati tabularnu ispravu za uknjižbu kupca,

**b) stečajni upravitelj nadalje predlaže sudu, odnosno skupštini vjerovnika:**

**1.** donijeti odluku kojom će se obvezati stečajni vjerovnik Republika Hrvatska – Ministarstvo financija dostaviti podnesak radi obustave ovršnog postupka Ovr-522/06, a radi brisanja sljedeće zabilježbe ovrhe upisane u zk.ul.br. 723, k.o. Krvavac II, ZK odjel Metković:

*„Zaprimljeno 26.08.2005. broj Z-778/05*

*Zaprimljeno 19.07.2007. broj Z-993/07*

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARKO PLAVETIĆ**

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

*Temeljem Rješenja o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-522/06 zaprimljenog pod posl.br.Z-993/07 po Rješenju*

*Županijskog suda u Dubrovniku posl.br Gž-1199/07 od dana 3.srpnja 2007.god. zaprimljenog pod posl.br.*

*Z-73/07 od dana 27.ožujka 2007.god., te Tabularne isprave priložene u spisu posl.br.Ovr-522/06, upisuje se*

*zabilježba ovrhe na nekretnine u AI, radi namirenja ovrhovoditelja RH Ministarstvo financija - Porezna*

*uprava Područni ured Šibenik. “*

**2.** donijeti odluku kojom se odobrava stečajnom upravitelju sklapanje Ugovora o zakupu svih nekretnina Stečajne mase u trajanju sve do prodaje nekretnina, sa najboljim ponuditeljem za kupnju nekretnina izabranim na otvaranju ponuda i usmenom nadmetanju u javnobilježničkom uredu, uz ugovaranje prava prvokupa u korist zakupnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Karlovcu, 5.3.2021.

Marko Plavetić, mag.iur.

Prilozi:

- procjena vještaka Ivana Mijanovića (s nadopunom – finalna verzija)
- račun za procjenu vještaka
- Izmijenjeni Predračun troškova
- rješenje o prekidu postupka Ovr-676/05
- podnesak stečajnog upravitelja od 4.3.2021. za ovršni postupak
- pisana suglasnost stečajne upraviteljice razlučnog vjerovnika Stečajne mase iza OIL Rijeka d.o.o. u stečaju
- pismo namjere zainteresiranog kupca